

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
7 ΙΟΥΝΙΟΥ 1984

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
345

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγνώριση (παρόδου οδού) Καπετάν Λαχανά στα Κάτω Πατήσια Αθήνας Ν. Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας 1

Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομήσεως του Π. Δ/τος 6.12.82 (ΦΕΚ 588 Δ/23.12.82) 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 10471/541

(1)

Αναγνώριση (παρόδου οδού) Καπετάν Λαχανά, στα Κάτω Πατήσια Αθήνας Ν. Αττικής, ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής ως διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΙΑΜ/ΤΟΣ ΑΘΗΝΩΝ

Σύμφωνα με :

1. Τις διατάξεις :

α) Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων, κωμών και συνοικισμών του Κράτους και ανεγέρσεως αυτών».

β) Του Β.Δ. 712/70, όπως τροποποιήθηκε με τα 677/71 και 198/1972 Β.Δ.

γ) Του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως έχει συμπληρωθεί και τροποποιηθεί μεταγενέστερα.

δ) Την από 12.4.84 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. της Νομαρχίας μας.

2. Την από 10.10.83 (αρ. 27045/1556/83) αίτηση της Βασιλικής Μπερσίμη.

3. Τους ακόλουθους τίτλους ιδιοκτησίας : 1) 14845/4.1.1923 πωλητήριο του Συμβ/φου Αθηνών Φ. Φωτοβή-σου 2) 12555/5.2.1921 πωλητήριο του ιδίου Συμβ/φου 3) 10160/8.7.1919 πωλητήριο του ιδίου Συμβ/φου 4) 9531/30.9.1932 προσύμφωνο του Συμβ/φου Αθηνών Ν. Αναστασοπούλου από τους οποίους προκύπτει ότι η (πάροδος οδού) Καπετάν Λαχανά υπάρχει πριν από το 1923.

4. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Μηχ/κού Τρ. Τσέκου που συνοδεύει την αρ. 8053/84 πράξη μη δυνατότητας τακτοποίησεως.

5. Το από 7.7.1939 ρυμοτομικό σχέδιο πόλεως Αθηνών που περιέχει το Ο.Τ. όπου η πάροδος οδού Καπετάν Λαχανά που περιλαμβάνεται από τις οδούς Οικονόμου - Καπετάν Λαχανά - Ποτλή και Ρικάκη αποφασίζουμε :

Αναγνωρίζουμε ότι η (πάροδος οδού) Καπετάν Λαχανά στα Κάτω Πατήσια, στον Δήμο Αθηναίων, υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923, και τη χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα.

Η οδός (πάροδος) αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Πολ. Μηχανικού Τρύφωνα Τσέκου που συνοδεύει την απόφαση.

Η απόφαση αυτή που ισχύει από της ανακοινώσεώς της να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 4 Μαΐου 1984

Ο Νομάρχης
Θ. ΒΓΕΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΠΟΙΟΔΕΣΟΝ ΔΙΑΓΡΑΦΗ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΥΜΑΤΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΙΤΗ ΟΥΔ ΠΑΡ. ΚΑΡ. ΑΝΑΡΤΗ
ΕΛΛΗΝ. 1200

ΕΛΛΗΝ. 1200

ΠΙΝΑΞ ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ
1. Διάμ. Κτισίου
2. Διάμ. Κτισίου
3. Διάμ. Κτισίου

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΜΗΤΡΩΟΝ

ΕΛΛΗΝ. 1200

ΕΛΛΗΝ. 1200

ΕΛΛΗΝ. 1200

ΕΛΛΗΝ. 1200

ΕΛΛΗΝ. 1200

ΕΛΛΗΝ. 1200

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΘΥΜΑΤΕΙΩΝ ΚΑΙ
ΕΠΙΤΗ ΟΥΔ ΠΑΡ. ΚΑΡ. ΑΝΑΡΤΗ
ΕΛΛΗΝ. 1200

ΕΛΛΗΝ. 1200



ΑΝΑΛΟΓΗΤΑ
ΜΑΡΙΑ ΑΤΤΙΕΝ
ΕΛΛΗΝ. 1200

ΕΛΛΗΝ. 1200

Αριθ. οικ./57137

(2)

Καθορισμός οικισμών που εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δομής του Π. Δ/τος 6.12.82 (ΦΕΚ 588 Δ/23.12.82)

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 8/73 «περί ΓΟΚ».

3. Τις διατάξεις του από 6.12.82 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 588 Δ/23.12.82).

4. Τα πρακτικά των Κοινοτήτων αριθμ. α) 10/83, 24/83 και 27/83 Σανών, β) 5/83 και 9/83 Γαλαρινού, γ) 8/83 και 18/83 Κρήνης, δ) 9/83 και 34/83 Αγ. Προδρόμου, ε) 14/83 Γαλάτιστας, στ) 3/83 Κρήνης, ζ) 8/83 και 35/83 Βραστάμων, η) 6/83 και 13/83 Γεροπλάτανου, θ) 9/83 Βαρβάρας ι) 19/83 Σταγειρών.

5. Την αριθμ. πρωτ. 129642/5.2.84 εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ Νομού Χαλκιδικής.

6. Τα πρακτικά του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Νομού Χαλκ/κής, Συνεδρίαση 2/6.4.84, και Επιτροπής Ενασκήσεως Αρχιτεκτονικού Ελέγχου Νομού Χαλκ/κής, Συνεδρίαση 8/16.4.84 που γνωμοδοτούν για τον καθορισμό οικισμών Νομού Χαλκ/κής, όπου θα εφαρμοστούν οι όροι και περιορισμοί δομής σύμφωνα με το από 6.12.82 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 588 Δ/23.12.82).

7. Τα αποτελέσματα απογραφής Νομού Χαλκ/κής κατά το έτος 1971 και 1981, αποφασίζουμε :

Α. Καθορίζουμε τους παρακάτω οικισμούς του Νομού μας για τους οποίους θα εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 6.12.82 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 588 Δ/23.12.82) καθ' όσον αυτοί και μόνο πληρούν τις προϋποθέσεις του άρθρου 1 του Δ/τος.

1. Κελλί Κοινότητας Βραστάμων. Καθορίζουμε ζώνη 800 μ. με κέντρο την κεντρική πλατεία (όπου βρίσκεται η εκκλησία των γενεθλίων της Θεοτόκου), εξαιρώντας τις περιοχές δασών, όπου δεν εφαρμόζονται οι όροι δόμησης του Δ/τος, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

2. Γεροπλάτανος. Καθορίζουμε ζώνη 800 μ. με κέντρο την κεντρική πλατεία όπου συγκεντρώνονται όλες οι δραστηριότητες (καφενεία, Λαϊκές συναθροίσεις κ.λπ.) εξαιρώντας τις περιοχές δασών, όπου δεν εφαρμόζονται οι όροι δόμησης του Δ/τος όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

3. Σανά. Καθορίζουμε ζώνη 800 μ. με κέντρο το Δημοτικό Σχολείο εξαιρώντας τις περιοχές δασών και αρχαιολογικών χώρων όπου δεν εφαρμόζονται οι όροι δόμησης του Δ/τος, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

4. Γαλαρινός. Καθορίζουμε ζώνη 800 μ. με κέντρο την κεντρική πλατεία όπου βρίσκονται το σχολείο, το κοινοτικό κατάστημα, το καφενείο κ.λπ., εξαιρώντας τις περιοχές δασών και αρχαιολογικού χώρου, όπου δεν εφαρμόζονται οι όροι δόμησης του Δ/τος, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

5. Κρήνη. Καθορίζουμε ζώνες Α, Β, Γ όπως ορίζονται στο συνημμένο διάγραμμα. Σαν άρτιο εμβαδόν των οικοπέδων που θα δημιουργούνται μετά την δημοσίευση του Δ/τος στη ζώνη Α ορίζεται το εμβαδόν των 300 τ.μ. Εξαιρούνται οι περιοχές δασών όπου δεν εφαρμόζονται οι όροι δόμησης του Δ/τος, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

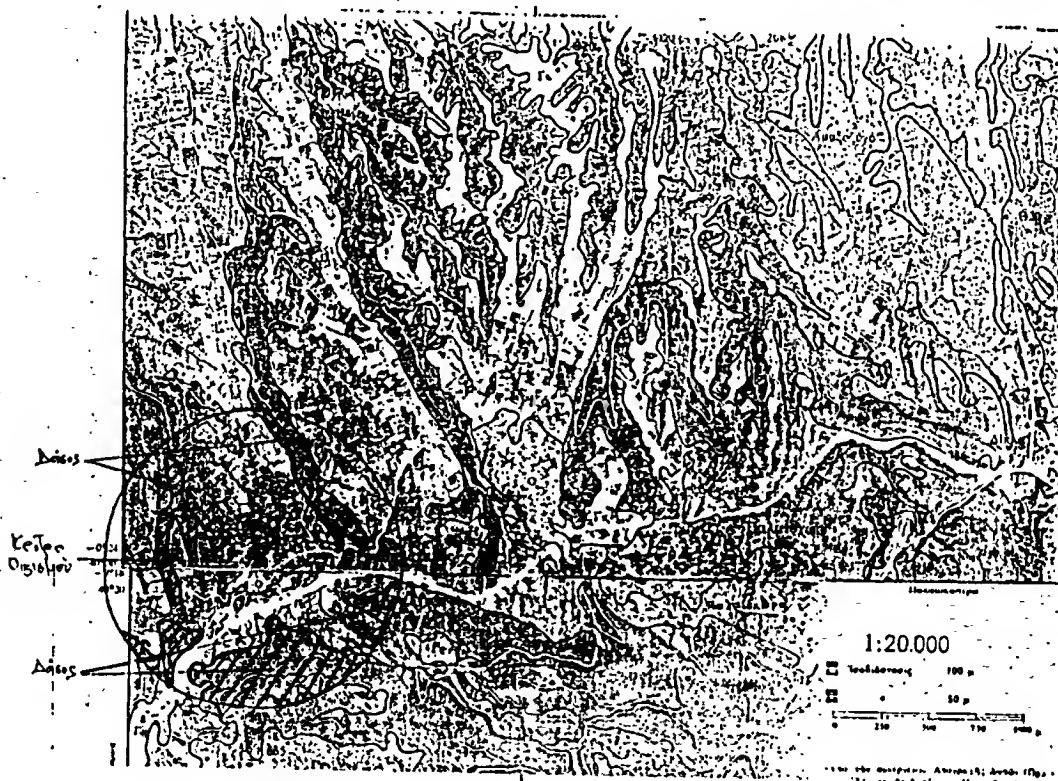
6. Πρινοχώρι Κοινότητας Γαλάτιστας. Καθορίζουμε ζώνη 800 μ. με κέντρο το κέντρο του οικισμού εξαιρώντας τις περιοχές δασών όπου εφαρμόζονται οι όροι δόμησης του Δ/τος όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

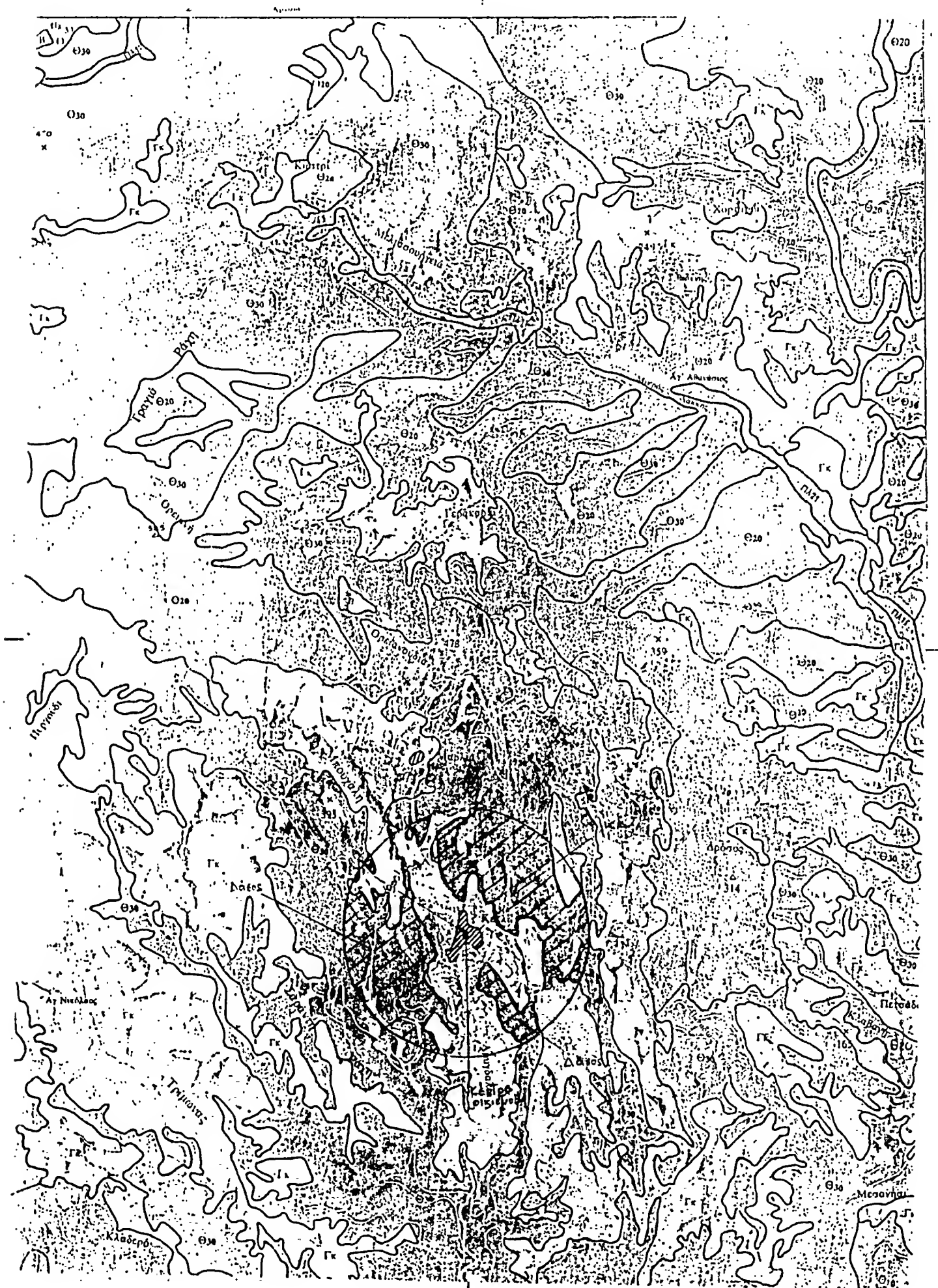
Β. Καθορίζουμε τον οικισμό Κρήνης Νομού Χαλκ/κής, για τον οποίο θα εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί δόμησης του από 6.12.82 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 588 Δ/23.12.82) για τους λόγους που αναφέρονται στην εισήγηση του ΤΠ & ΠΕ Νομού Χαλκ/κής, σε ζώνη 800 μ., με κέντρο την κεντρική πλατεία, εξαιρώντας τις περιοχές δασών, όπου δεν εφαρμόζονται οι όροι δόμησης του Δ/τος όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

Γ. Καθορίζουμε η επικάλυψη των κτιρίων στους παραπάνω οικισμούς να γίνεται με στέγη από κεραμίδια.

Πολύγυρος 30 Απρίλη 1984

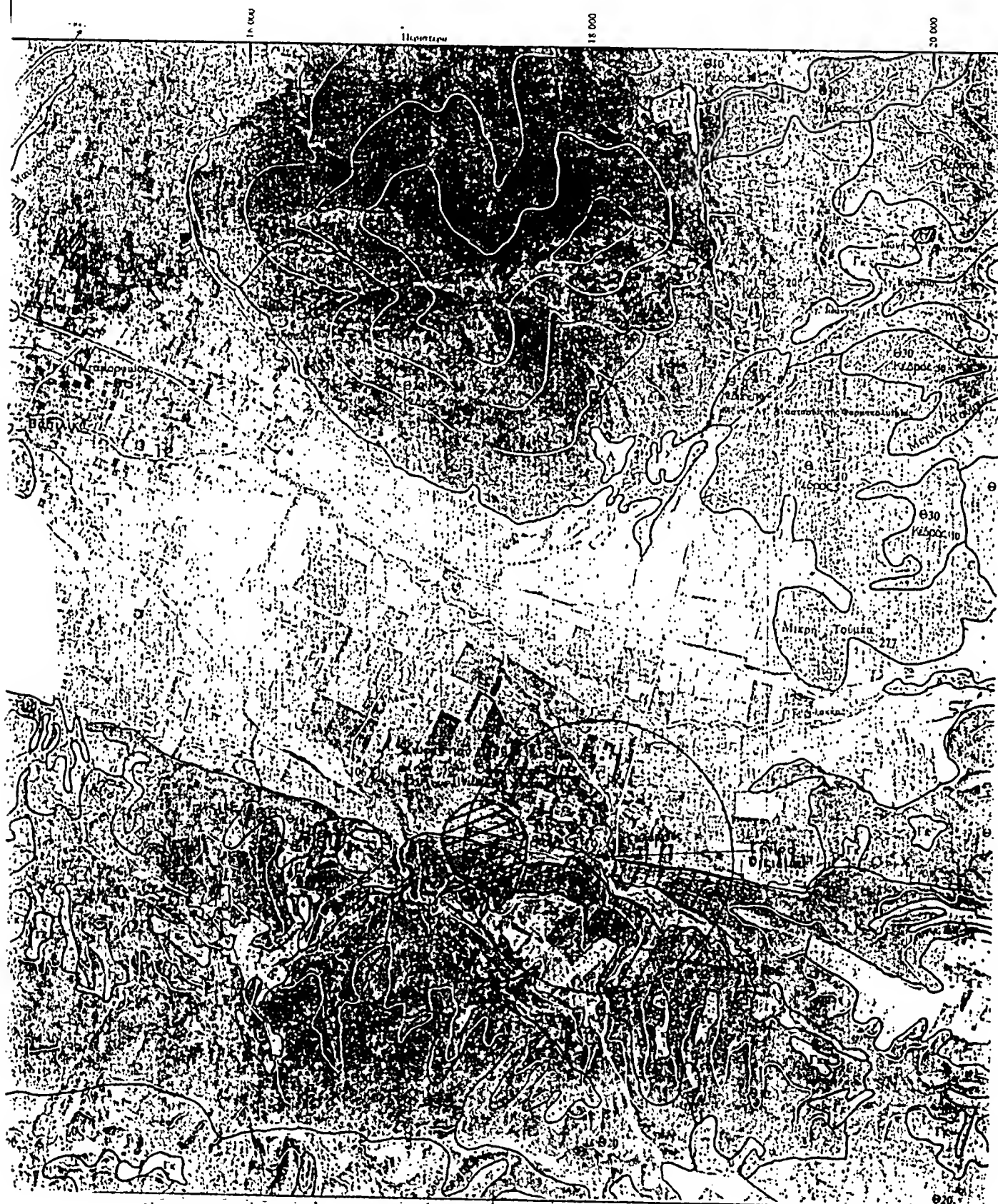
Ο Νομάρχης
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ







ΒΑΣΙΛΙΚΑ



ΠΕΤΡΑΛΩΝΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛ.

Κτίριο
Οχυρώσεως
Κρήνη

00001

10 000

00001

00001

